

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA
(Provincia di Napoli)
BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA
C.I.G. 4636090E7B CUP I92G12000400003

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Barano d'Ischia (NA)		
Indirizzo postale: Via Corrado Buono, 9		
Città: Comune di Barano d'Ischia (NA)	Codice postale: 80070	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Giuseppe Di Meglio Via Corrado Buono, 9 80070 Comune di Barano d'Ischia (NA)	Telefono: 081906728	
Posta elettronica (e-mail): protezione.civile.barano@asmepec.it	Fax: 081905709	
Amministrazione aggiudicatrice (URL): Comune di Barano d'Ischia Profilo di committente (URL): Ente locale		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

i punti di contatto sopra indicati.

Altro _____

Il capitolato e la documentazione complementare sono disponibili presso:

i punti di contatto sopra indicati.

Altro _____

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:

i punti di contatto sopra indicati.

Altro _____

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input checked="" type="checkbox"/> Autorità Regionale o Locale	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ambiente
<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari
<input type="checkbox"/> Altro (specificare) _____	<input type="checkbox"/> Salute
	<input type="checkbox"/> Abitazioni ed assetto territoriale
	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
	<input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
	<input type="checkbox"/> Istruzione
	<input type="checkbox"/> Altro (specificare) _____

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

Si No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

"Procedura aperta di project financing per l'affidamento del servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione, efficienza energetica degli impianti, ed efficientamento impianti plessi scolastici anche mediante installazione impianti fotovoltaici. (art.153, commi 1-14 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. -gara unica)".

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna

a) Lavori: Progettazione ed esecuzione

b) Sito e luogo principale dei lavori: Comune di BARANO D'ISCHIA (NA) - Codice ISTAT: 063007

II.1.3) L'avviso riguarda:

Affidamento di una concessione per realizzazione intervento in project financing.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

La presente procedura attiene alla selezione di un operatore economico ai fini dell'affidamento del servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione, efficienza energetica ed efficientamento impianti plessi scolastici anche mediante installazione impianti fotovoltaici

L'appalto è articolato in una prestazione principale e una prestazione secondaria: ai sensi dell'art. 37, comma 1, del decreto legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, ed anche al fine della determinazione dei requisiti che devono essere posseduti dai raggruppamenti temporanei e dai consorzi ordinari di concorrenti al fine della loro costituzione in forma di raggruppamento di tipo verticale o di raggruppamento di tipo orizzontale, si precisa che sono individuabili le seguenti prestazioni:

a) prestazione principale: progettazione ed esecuzione dei lavori diretti a parziale rifacimento degli impianti, manutenzione straordinaria ed ammodernamento, interventi volti a migliorare l'efficienza energetica, adeguamento normativo, messa in sicurezza e contenimento dell'inquinamento luminoso; realizzazione di nuovi impianti fotovoltaici;

b) prestazione secondaria: gestione integrata del servizio di illuminazione pubblica e termico agli edifici comprendente le seguenti attività: fornitura di energia elettrica, combustibile, esercizio e gestione degli impianti, manutenzione ordinaria, programmata, preventiva e straordinaria.

II.1.5) CPV**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici. (AAP):**

Si | No

II.1.7) Divisione in lotti :

Si | No

II.1.9) Ammissibilità di varianti

Si | No

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale**

L'importo complessivo dell'appalto è pari al canone annuo che sarà corrisposto dall'Ente di € 196.000,00 oltre Iva (oggi valutata al 21%) per complessivi € 237.160,00, per venti (20) anni a cui va aggiunto il contributo "una tantum" di € 605.326,50 iva inclusa; pertanto l'importo a base di gara è pari ad € 4.420.269,83 oltre IVA (196.000 * 20 + 500.269,83). L'importo presunto dell'investimento relativo alla progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti ed efficientamento degli impianti dei plessi scolastici, è stimato in €. 1.600.000,00 oltre iva, comprese somme a disposizione dell'Amministrazione. L'importo presunto delle lavorazioni oggetto

del presente bando, ai soli fini della definizione della categoria e relativa classifica è stimata in €. 1.200.000,00 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione.

Le lavorazioni sono riconducibili alla seguente Categoria:

Categoria prevalente: OG10 = Classifica III.

II.3) DURATA DELL'APPALTO TERMINE DI ESECUZIONE

La durata massima della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 20 (venti), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna. Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, così come il termine per la progettazione definitiva ed esecutiva sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

Al termine della concessione tutti gli impianti esistenti, ammodernati e di nuova installazione rientreranno nelle disponibilità del Comune di Barano d'Ischia senza che nulla sia dovuto al concessionario.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, pari al due per cento dell'importo a base di gara (Euro 88.405,44) come previsto dal punto 23/1 del Disciplinare di gara.
- b) Cauzione di cui all'art.153, comma 13, del D.Lgs. n.163/2006, pari al 2,5 per cento dell'importo complessivo dell'investimento, come desumibile dal piano economico finanziario allegato alla proposta, e comunque non potrà essere superiore a quello posto a base di gara, per le spese sostenute per la presentazione della proposta, per come previsto dal punto 23/2 del Disciplinare di gara.
- c) Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D. Lgs. N. 163/2006 pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dal progetto esecutivo, per come previsto dal punto 28 del Disciplinare di gara.
- d) Assicurazione del progettista: il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D. Lgs. N. 163/2006, per come previsto dal punto 28 del Disciplinare di gara.
- e) Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione prevista dall'art. 129, comma 1, del D. Lgs. N. 163/2006, per come previsto dal punto 28 del Disciplinare di gara.
- f) Polizza assicurativa sulla gestione: il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione, per come previsto dal punto 28 del Disciplinare di gara. Tale polizza deve prevedere inoltre, l'assicurazione degli impianti per danneggiamento ad opera di ignoti o atti vandalici con il limite per sinistro di € 1.000.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità la concessione prevede:

La realizzazione dell'intervento con ricorrendo parzialmente a carico del concessionario aggiudicatario;

La corresponsione da parte dell'Amministrazione al concessionario di un canone annuo di importo non superiore ad € 237.160,00 Iva inclusa e di un contributo "una tantum" di € 605.326,50 compreso iva;

La realizzazione ed ultimazione dei lavori entro il termine massimo di 24 mesi;

La durata della concessione per un periodo massimo di 20 anni.

L'avvio della durata della concessione è successiva al certificato di collaudo e della volturazione delle utenze della fornitura energetica, e sarà oggetto di apposito verbale da redigersi tra le parti.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

In caso di costituzione di RTI, le stesse dovranno rispettare il disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso:)

Si | No

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale (art. 17/A del disciplinare di gara)

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I requisiti richiesti sono quelli indicati nel Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria (art. 17/B del disciplinare di gara)

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria è provata mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Nel caso di associazione, raggruppamenti o consorzio si applica la disciplina prevista dal disciplinare di gara. Ai fini del soddisfacimento dei requisiti di capacità economica è ammesso il ricorso all'istituto di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si veda disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica – organizzativa (art. 17/C del disciplinare di gara)

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Il possesso dei requisiti di capacità tecnica è provata mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Nel caso di associazione, raggruppamenti o consorzio si applica la disciplina prevista dal disciplinare di gara. E' ammesso il ricorso all'istituto di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si veda disciplinare di gara.

III.2.4) Appalti riservati (se del caso):

Si | No

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE DI SERVIZI III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

Si | No

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Aperta |

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

65 punti per aspetti di natura qualitativa e 35 punti per aspetti di natura quantitativa come di seguito specificati.

Aspetti di natura qualitativa 65 punti così suddivisi:

A) Qualità del Progetto preliminare -max 40 punti -di cui:

- Qualità tecnica e funzionale (scelte progettuali e caratteristiche costruttive, tipologia e caratteristiche dei materiali, modalità di esecuzione dei lavori, ecc.) relativa a:
- Rilievo dell'impianto esistente con individuazione delle necessità e priorità di intervento – max punti 8 punti
- lavori inerenti la messa in opera delle apparecchiature, degli impianti e dei sistemi finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale - max 12 punti;
- lavori di parziale rifacimento degli impianti oggetto di affidamento, di ammodernamento, di messa in sicurezza e adeguamento normativo - max 15 punti;
- ulteriori interventi di rinnovamento degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti termici - max 5 punti.

B) Qualità del Progetto gestionale e manutentivo — max 25 punti -di cui:

- Organicità e razionalità complessiva del progetto gestionale manutentivo anche in termini di efficienza, efficacia e tempestività di tutte le prestazioni previste - max 7 punti;
- Struttura logistica dedicata per l'erogazione dei servizi (Efficienza, efficacia e tempestività del modello proposto per il servizio di reperibilità e pronto intervento) - max 7 punti;
- Qualità delle strumentazioni, tecnologie e del supporto informatico alla gestione e alle manutenzioni -max 2 punti;
- Modello manutentivo e gestionale proposto per la fase iniziale compresa fra l'avvio dei lavori e l'assetto del servizio a regime -max 3 punti;
- Dettaglio, chiarezza e organicità dei disciplinari manutentivi -max 2 punti;
- Programma di lavoro -max 2 punti;
- Piano di pubblicità e diffusione delle finalità del servizio ai cittadini - max 2 punti.

Aspetti di natura qualitativa 35 punti così suddivisi:

B) Valore economico -max 30 punti -di cui:

- Offerta Economica sui servizi -max 15 punti:
- Offerta Economica su contributo forfettario offerto dall'amministrazione - max 10 punti:
- Offerta sulla quota di energia prodotta dai pannelli fotovoltaici - max 5 punti:

C) Offerta temporale -max 5 punti:

- Riduzione della durata della concessione rispetto alla durata max di 240 mesi.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

Si No

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare:

Documenti a pagamento:

Si No

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data 28.01.2013 ora: 12,00

IV.3.4) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte:

Data 29.01.2013 ora: 09,30 presso i locali dell'UTC siti in Via C. Buono, 9 -BARANO D'ISCHIA

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Si No

Potrà assistere all'apertura delle offerte 1 rappresentante autorizzato di ogni offerente.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO?

Si No

V.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

Si No

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. Il project financing è indetto -giusta Determina Dirigenziale n. 18 (RG 264) del 18.10.2012 -ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 83 del medesimo Decreto;
2. La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara, individuando il promotore, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
3. Tutte le comunicazioni avverranno esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo e/mail indicato.
4. Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.
5. Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti lo studio di fattibilità potranno essere richiesti **al Responsabile del Procedimento** Ing. Giuseppe Di Meglio **e-mail** protezione.civile.barano@asmepec.it ;
6. La stazione appaltante consente l'accesso libero, diretto e completo allo studio di fattibilità e a tutta la documentazione tecnica necessaria per formulare l'offerta disponibili presso il sito Internet del Comune: www.comunebarano.it
7. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche in capo ai soggetti non aggiudicatari.
8. Dovranno osservarsi, a pena di esclusione, le indicazioni di cui al Disciplinare di gara.
9. Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*, la stazione appaltante invita i concorrenti ad avvalersi dei modelli allegati quale parte integrante e sostanziale al Bando, pur non costituendo, la mancata utilizzazione, motivo di esclusione.
10. Verranno esclusi i concorrenti che non forniranno le notizie richieste dall'art. 1 della L. 726/82 e s.m.i.
11. Contributo AVP pari ad euro 140,00 da versarsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.
12. Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe Di Meglio.

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo per la Regione Campania – Sede di Napoli

V.4.2) Presentazione di ricorso:

Il ricorso deve essere notificato all'organo che ha emesso l'atto impugnato entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione ovvero entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 79 del Codice dei Contratti Pubblici e , comunque, in ottemperanza alle tempistiche di cui al D.Lgs 104/2010 art. 119 e 120.

IL RUP

Ing. Giuseppe Di Meglio